



ZMLUVA O DIELO

Č. 07 /2011

Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Podľa Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : ZŠ, Hurbanova 128/25, 916 01 Stará Turá

štatutárny zástupca : **Mgr. Anna Chmurová, riaditeľka školy**

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných : **Mgr. Anna Chmurová**

- vo veciach technických : **Ing. Emil Vlado**

IČO : **36 125 121**

DIČ : **2021606158**

Bankové spojenie : **VÚB**

číslo účtu : **1896177259/0200**

1.2. Zhotoviteľ : STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Mýtna 546

916 01 Stará Turá

štatutárny zástupca : **Jozef Bachár - konateľ**

Pavol Bachár - konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných : **Jozef Bachár - konateľ**

Pavol Bachár - konateľ

- vo veciach technických : **Miroslava Stančíková**

Miroslav Malošek

Milan Dunajčík

IČO : **314 434 43**

DIČ : **SK 20203808835**

Bankové spojenie : **SLSP a.s. pobočka Stará Turá**

číslo účtu : **č. ú. 0271590938/0900**

Zápis v obchodnom registri : **Okresný súd Trenčín, odd. Sro
Vložka 1696/R**

Telefón/fax : **032/7764320**

e-mail : **stavokomplet@stonline.sk**

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: :“Výmena okien a zateplenie obvodového plášťa – Hospodársky pavilón ZŠ Ul. Komenského Stará Turá“ zmluvu o dielo na dodávku prác, ktorá je v súlade s § 99, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podprahovou zákazkou.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo : „Výmena okien a zateplenie obvodového plášťa – Hospodársky pavilón ZŠ UL. Komenského Stará Turá“

- a) podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ pri vyhlásení verejného obstarávania a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Ondreičkom
- b) podľa oceneného výkazu výmer odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je výsledkom verejného obstarávania podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- c) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle Čl. III., bod 3.1 c) tejto zmluvy

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy
- b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri realizácii diela

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase : **do 3 mesiacov od odovzdania staveniska**

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najmenej päť pracovných dní pred začatím prác. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach.

3.5 Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela v zmysle čl. V. Ustanovenie čl. IX. Bod 9.1. sa neuplatní.

IV.

Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške :

Cena bez DPH 39.259,67 Eur

DPH 7.851,93 Eur

Spolu s DPH 47.111.60 Eur

4.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú časť. Zároveň musí byť predložený v elektronickej podobe (Microsoft Excel).

4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska

4.4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

4.5. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorom a platného dodatku zmluvy. Práce navyše budú faktúrované v ponukových cenách.

4.6. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prírážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

V.

Platobné podmienky

5.1. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe výmer skutočne vykonaných prác zapísaných v stavebnom denníku a odsúhlasených stavebným dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa. Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

5.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl. 5.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v štyroch vyhotoveniach splatná do 14 dní. Prílohou každej zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.

5.5. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zvyšok ceny diela, vo výške 10 % uhradí po

dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3.Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a te na ich použitie trval.
- 6.4.Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 6.5.Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5. do 14 dňa od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7.Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 6.8.Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 6.9.Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1.Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2.Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 7.3.Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, platnými predpismi a normami alebo technologickými

postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.

- 7.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zahájením stavebných prác predložiť objednávateľovi k vzájomnému odsúhlaseniu podrobný harmonogram stavebných prác. Zároveň musí byť predložený v elektronickej forme.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 7.8. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.10. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.
- 7.11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a projektu diela.
- 7.12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom.
- 7.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.
- 7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník podrobne a denne zaznamenávať objemy resp. rozsah a výmer v ten deň zrealizovaných prác a dodávok

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

IX.

Úrok z omeškania

- 9.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania. Tieto úroky sa nevzťahujú na neuhradených 10 % nákladov diela v zmysle článku VI. zmluvy, bod 6.5.
- 9.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.
- 9.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej dňa 13.9.2011

V Starej Turej dňa: 13.9.2011

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

STAVOKOMPLET spol.s r.o.
Mýtna 546
916 01 STARÁ TURÁ
- 3 -

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hurbanova ul. 128/25
916 01 Stará Turá
okres Nové Mesto nad Váhom