

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na potravinové automaty**  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi

**Prenajímateľ:**           **Základná škola**  
Sídlo:                   Hurbanova 128/25, 916 01 Stará Turá  
IČO:                    36125121  
DIČ :                   2021606158  
Banka :                Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN :                 SK0502000000001627970451  
Zastúpený:           Mgr. Jana Košťialová, riaditeľka školy

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**               **Delikomat Slovensko, spol. s r.o.**  
Sídlo:                   Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO:                    35 766 875  
IČ DPH                 SK2020274531  
Zastúpený:           Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti  
Vybavuje OZ:         Matej Trizna  
Zapísaná:             zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov na Základná škola Hurbanova ulica 128/25, 916 01 Stará Turá a Základná škola Komenského ulica 320/1, 916 01 Stará Turá – elokované pracovisko.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 2 ks desiatových automatov Damian. Automaty budú obsahovať aj zdravé potraviny a nápoje bez kofeinových produktov.

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 2.9.2020 do 30.6.2021.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o 1 rok, s prerušením predaja resp. platieb júl – august.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy platí dovtedy pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 60 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.
- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
  - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatov alebo jeho časti umožniť Prenájomca Nájomcovi prístup kedykoľvek,  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179  
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
  - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
  - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
  - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.

#### Článok V.

##### Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné:
- vo výške 40 € / mesiac / za 2 ks desiatových automatov
- k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný školský polrok, ku dňu 6.1.2021 resp. 30.6.2021. Splatnosť faktúr je 30 dní od jej vystavenia.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 02.09.2020

Nájomca  
Ing. Václav Sýrovátka, konateľ

Nájomca  
Ladislav Cupák, konateľ

V Starej Turej, dňa: 02.09.2020

Prenajímateľ  
Mgr. Jana Košťálová, riaditeľka školy



**DELIKOMAT®**

s.r.o.

Cementárska 15

00 31 Stupava

ICO: 35766675

DIC: SK2020274531

tel.: +421 260 252 463



info@delikomat.sk

delikomat.sk

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

Hurbanova 128/25

916 01 Stará Turá

-4-